УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОАО «Водоканалсервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абдулатипов М.А.

«29» декабря 2018 года

**Регламент**

**Подключения к централизованным системам**

**водоснабжения и (или )водоотведения**

**ОАО «Водоканалсервис»**

**Гор. Кизилюрт**

2018 год

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Настоящий регламент определяет порядок осуществления подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения ОАО «Водоканалсервис», устанавливает состав. сроки и последовательность действий при осуществлении подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, содержит сведения о тарифах для расчета платы за подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, информацию о месте нахождения ОАО «Водоканалсервис», графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта.

1.2 Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г 190-ФЗ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 в редакции от 19.06.2017 г.;  Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации); Постановления Правительства РФ от 31.08.2017 г. № 1053 « О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

1.3. Настоящий Регламент применяется в случаях:

— подключения строящихся (реконструируемых) объектов;

— увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением  фактического объёма водопотребления и водоотведения.

2. Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт.

2.1. Процесс реализации подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

2.1.1. Заявитель подает заявление в ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу условий подключения (приложения №1 и №2) или выдачу технических условий (приложения №3) на подключение с приложением комплекта документов согласно законодательству: нарочно, по почте, по электронной почте.

Заявление о подключении должно содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Клиент (Заявитель) несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с соблюдением особенностей, определеннных постановлением правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.»

   Прием и обработку заявок о подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляет заместитель генерального директора**.**

   Адрес: 368124, Республика Дагестан ,гор. Кизилюрт, ул. Гагарина ,д. 24. Кабинет 2.

   График работы: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв

   с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье)

   Телефон для справок: 89285166951

2.1.2. ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт проверяет комплектность и полноту сведений предоставленных документов. При некомплекте документов, либо имеющихся замечаниях по ним в течение **3 рабочих дней** со дня получения заявления направляет заявителю письмо о необходимости в течение **20 рабочих дней** предоставить недостающие сведения и (или) документы. Рассмотрение заявления при этом приостанавливается.

2.1.3. В случае не предоставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение вышеуказанного срока ОАО «Водоканалсервис» г.Кизилюрт аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение **3 рабочих дней**.

2.1.4. При наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт в течение **20 рабочих дней**оформляет заявителю проект договора о подключении с приложением условий подключения, перечня мероприятий по подключению и расчетом размера платы за подключение (и уведомляет об этом заявителя).

2.1.5. Заявитель удобным для него способом получает договор о подключении с приложениями, подписывает и возвращает их в ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт в течение **20 рабочих дней**.

       В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного              ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт проекта договора о подключении направляет в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от его подписания.

2.1.6. Заявитель вносит плату за подключение в течение**15 дней** с даты заключения договора о подключении в размере 35% полной платы по договору.

2.1.7. Заявитель заказывает проект водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в проектной организации.

2.1.8. После разработки проекта Заявитель или проектная организация согласовывает данный проект с ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт и с другими организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

2.1.9. После согласования проектной документации заявитель заключает договор на выполнение работ со строительной организацией, имеющей право на строительство водопроводных и канализационных сетей. Строительная организация осуществляет строительство систем водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

2.1.10. Заявитель вносит плату за подключение в течение**90 дней** с даты заключения договора о подключении в размере 50% полной платы по договору.

2.1.11. После окончания строительства наружных и внутренних систем водоснабжения и водоотведения заявитель подает заявление (приложение №4) в ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт о готовности объекта к подключению к системам водоснабжения и водоотведения с приложением комплекта документов (указанных в заявлении), осуществляет вызов специалиста ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюртдля проверки выполнения условий подключения и освидетельствования готовности построенного объекта к подключению.

2.1.12. Специалисты ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт проверяют готовность объекта к подключению к системам водоснабжения и (или) водоотведения, пломбируют прибор учета холодной воды, отключающую арматуру.

2.1.13. Заявитель заключает с ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт договор холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.14. ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт производит врезку в течение **30 календарных дней**после заключения договора холодного водоснабжения и водооведения.

2.1.15. Заявитель в течение **5 рабочих дней** с даты фактического подключения объекта подписывает акт о подключении, схему разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности наружных сетей водопровода и канализации.

2.1.16. Заявитель вносит оставшуюся часть платы за подключение (в размере 15% полной платы по договору) в течение **15 дней** с даты подписания сторонами акта о подключении.

2.1.17. После подписания документов, выполнения заявителем договора о подключении в полном объеме, ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт в течение 3-х рабочих дней обеспечивает подачу холодной воды абоненту.

**3.Сведения о размере платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**

Региональная служба по тарифам Республики Дагестан ежегодно устанавливает ставки тарифов для расчета платы за подключение объектов капитального строительства. Актуальные на текущий год ставки можно узнать на сайте http://kizvks.ru/tarify

Плата за выдачу тех условий не взимается.

4. **Заключительные положения**

4.**1.** В случае изменения норм действующего законодательства, а также при принятии органами власти официальных разъяснений по вопросам подключения объектов капитального строительства (реконструкции**)** к сетям инженерно-технического обеспечениявнастоящий Регламент вносятся соответствующие изменения.

4.2. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

4.3. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

**5**. Блок-схема: «Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Водоканалсервис» г. Кизилюрт».

Схема

**6. Приложения (с примерами заполнения)**

[Приложение 1. Бланк Заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдачу условий подключения (юридическое лицо)](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_1.doc)

[Приложение 2. Бланк Заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдачу условий подключения (физическое лицо).](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_2.doc)

[Приложение 3. Бланк Заявления о предоставлении технических условий на подключение и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения /водоотведения).](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_3.doc)

[Приложение 4. Бланк Заявления о готовности объекта к подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_4.doc)

[Приложение 5. Пример заполнения Заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдачу условий подключения (юридическое лицо)](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_5.doc)

[Приложение 6. Пример заполнения Заявления на заключение договора о подключении к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдачу условий подключения (физическое лицо)](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_6.doc)

[Приложение 7. Пример заполнения Заявления о предоставлении технических условий на подключение и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения (юридическое лицо).](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_7.doc)

[Приложение 8. Пример заполнения Заявления о предоставлении технических условий на подключение и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения (физическое лицо).](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_8.doc)

[Приложение 9. Бланк Согласие на обработку персональных данных (юридическое лицо).](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_9.docx)

[Приложение 10 Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_10.doc)

[Приложение 11 Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.](http://vodokanal-vl.ru/images/files/pto/prilogenie_11.doc)